

Comune di Acqui Terme (Alessandria)

**Estratto DCC 07/2024 approvazione progetto definitivo variante PRG ai sensi del 5<sup>^</sup> comma articolo 17 L.R. 56/77**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

### DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto definitivo della Variante Parziale al P.R.G.C., costituito dai seguenti elaborati:

**. Elaborati di carattere urbanistico**

- Elaborato 1 Relazione illustrativa
- Elaborato 2 Estratto norme tecniche di attuazione
- Tavola 3 "Assetto generale del PRG" scala 1:5.000
- Tavola 5 "Assetto generale del PRG" area sud scala 1:2.000
- Tavola 4B "Assetto generale del PRG" scala 1:2.000
- Tavola 15 "Assetto generale del PRG" scala 1:10.000

**Elaborati di carattere geologico**

Relazione geologico tecnica (Schede)

**. Elaborati di carattere acustico**

Verifica di compatibilità acustica

2) di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'articolo 17 – comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente in quanto riguarda aspetti puntuali che non incidono sulla complessiva struttura dello strumento urbanistico.
- a) non apporta alcuna modifica alle infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- b) non riduce la quantità delle aree per servizi di cui all'artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 s.m.i.
- c) non aumenta la quantità delle aree per servizi di cui all'artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 s.m.i.
- d) non modifica la capacità insediativa residenziale come riportato nella tabella contenuta al capitolo 6 della relazione illustrativa e pertanto risulta coerente con quanto definito dall'art. 17 comma 5 lett. e della L.R.56/1977.
- e) non modifica le superfici e gli indici di edificabilità relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive.
- f) non modifica la classificazione geologica delle aree e non indice sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo
- g) non modifica ambiti di cui all'art 24 LR 56/77, né norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti
- h) le condizioni contenute nel parere dell'Organo Tecnico Comunale in merito alla non assoggettabilità alla VAS sono state recepite nel progetto definitivo;

3) di dare atto che la variante parziale:

-non presenta le caratteristiche di quelle previste ai commi 3 e 4 dell'art. 17 della L.R. n.56/77,

-ha effetto limitato al solo territorio comunale di Acqui Terme  
-risulta compatibile con i Piani sovraordinati, quali PTR e PTPC di Alessandria,  
-risulta coerente con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale vigente (nella Relazione illustrativa è compreso uno specifico elaborato di analisi della coerenza con il PPR “Allegato b”)  
-rispetta i parametri di cui al punto c), d), f) riferiti anche al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate  
-non determina alcuna modifica della C.I.R.T., che rimane quindi invariata a 26.494 abitanti teorici ( Variante generale approvata con DGR 16-6763 del 29/07/2002)

4) di dare atto che la variante parziale per i suoi contenuti risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica e che comporta la modifica puntuale dello stesso, attivata contestualmente alla presente variante con nota n° prot. 7444 del 27/03/2024 ;

5) che il presente provvedimento, unitamente ai relativi elaborati progettuali, dovrà essere trasmesso alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte;

6) di dare atto infine che il presente provvedimento, a seguito della trasmissione di cui al precedente punto 5), dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel rispetto dei commi 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..-